



Maison - Bordeaux/ Saint-Seurin- jardin - dépendance - stationnement



LOYER : 3 202 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Maison louée vide sur 2 niveaux proche de Saint-Seurin avec grand jardin arboré et espace de stationnement à l'arrière.

Elle propose une vaste entrée puis en enfilade deux salons et une salle à manger, une cuisine indépendante partiellement aménagée et équipée avec cellier, un WC.

A l'étage, un palier qui dessert 5 chambres, deux pièces d'eau et un WC.

Ses atouts : emplacement et grands volumes ainsi qu'un espace extérieur avec un cabanon et une place de stationnement.

Disponibilité : libre

Loyer CC : 3203 € (provision pr charges de 103 € comprenant alarme et taxe des ordures ménagères)

Charges locataires : eau, gaz, électricité, entretien annuel chaudière, jardin (coupe/élagage)

Honoraires charge locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA)

Cautions bancaires 9 mois.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	235.56 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1520 € et 2 120 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat