



Maison meublée - Bordeaux / Tondu - climatisation - garage et extérieur

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Maison meublée style Art déco sur 4 niveaux dans une rue calme avec garage, terrasse et petit jardinet arboré.

Au 1er étage, ce bien propose un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement aménagée et équipée avec terrasse.

Au deuxième étage, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, une chambre, une salle de bains, un WC.

Au dernier, deux chambres sous pente (18 et 22m<sup>2</sup> au sol)

Au rez-de-jardin, une lingerie/chaufferie, une chambre avec salle d'eau/WC. Chauffage gaz et climatisation

Ses Atouts : lumineuse, maison familiale, garage et une place de parking à 5 minutes dans une résidence rue du Tondu, un extérieur.

Disponible : fin aout 2024

Loyer : 2 700 € (complément de loyer compris)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires Barnes charges locataire : Bail Alur (13€/m<sup>2</sup>) - Bail Code Civil (7% du loyer annuel HC + TVA)

Cauton souhaitée

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	144.98 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	623 €	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 170kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 660 € et 2 290 €

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat