



Exclusivité - Penthouse 139 m² - Le Bouscat - Terrasses - Box



SELLING PRICE : €790,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Proche du Parc Bordelais, beau penthouse de 139 m² carrez avec ascenseur. L'entrée distribue un vaste séjour/salle à manger et une cuisine avec un cellier/buanderie, quatre chambres, deux salles de bains et une salle d'eau. Il bénéficie de deux grandes terrasses apportant une grande luminosité. Un box fermé et une place de stationnement complètent ce bien.

Contact visites : Thibaud GRELIER 06 58 20 50 82

FEATURES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	139.44 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,219.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,620.00 et \$3,590.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat