



Exclusivité - Bordeaux Chartrons - Appartement 150 m<sup>2</sup> total - Terrasse 26 m<sup>2</sup> -  
Garage

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Bel appartement de 135 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, d'un ancien chai ayant été réhabilité en logements.

Il dispose d'une entrée privative, d'un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une cave à vin climatisée, d'une belle terrasse de 26 m<sup>2</sup> sans vis à vis, d'une grande suite parentale avec salle de bains et dressing.

A l'étage , le palier dessert une grande chambre avec sa salle d'eau privative, des toilettes indépendants et une autre pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint.

Cet appartement est équipé de la climatisation réversible et d'une cheminée au gaz.

Un grand garage situé au sein de l'immeuble complète ce bien.

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	135.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€100.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,500.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 197kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,623.00 et \$1,836.00

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat





38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat