



Maison type loft - Bordeaux Caudéran - Dépendance - Jardin/terrasse -
Piscine



SELLING PRICE : €895,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans une rue calme du quartier Bel-Air proche des commerces et des transports, maison des années 30 ayant été entièrement repensée comme un loft par un architecte bordelais de renom. Elle bénéficie d'une terrasse de 280 m² avec piscine, pool house et d'une dépendance de 63 m² avec trois chambres et trois salles d'eau.

La maison principale comprend une entrée, une cuisine indépendante, un grand séjour avec hauteur cathédrale donnant sur la terrasse par des baies vitrées toute hauteur.

Le 1er étage distribue une suite avec salle de douche.

Au 2ème étage, une chambre côté rue avec salle de douche et une chambre parentale avec salle de bains.

La vaste terrasse sans vis à vis avec sa grande piscine et son pool-house apporte à la maison un cadre estival.

La dépendance peut être aménagée pour des projets personnels ou professionnels.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	193.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

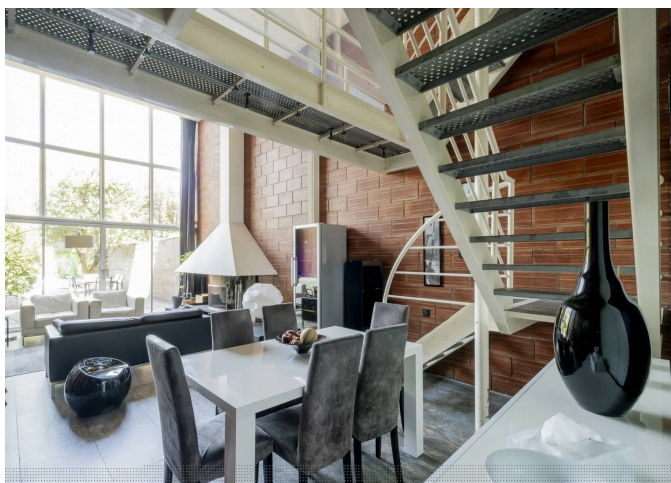
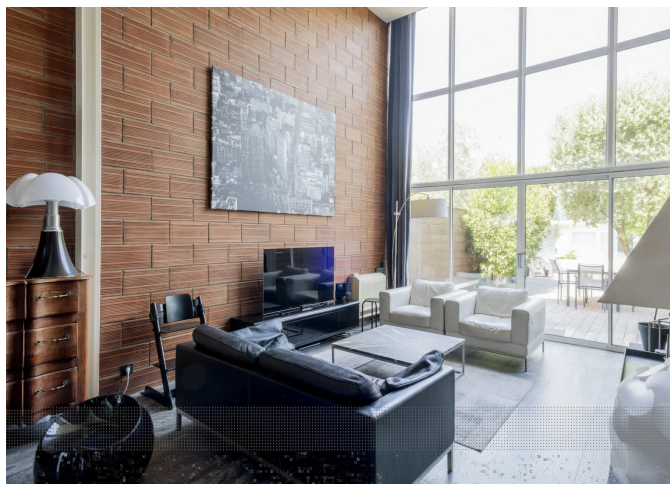
Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,170.00 et \$1,640.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat