



House - Caudéran Les Pins Francs area- Garden



SELLING PRICE : €459,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Nice 50 sqm house with a facing west City garden with no face to face located in the Pins Francs area, in Caudéran.

The entrance hall leads to the bright living room opening onto the garden.

The first floor distributes three bedrooms with built-in wardrobes including a master suite with its shower room and a bathroom.

A front garden and a garage complete this property belonging to a small condominium of 3 lots ideally located, a few meters from the BHNS (high level of service bus) and close to schools and shops.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	104.6 m ²	Terrain:	41.5 m ²
Charges:	€300.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,690.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat