



Bordeaux Cauderan Pasteur Appartement 4 chambres



SELLING PRICE : €780,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Bordeaux Caudéran-Pasteur, bel appartement de 167m² avec terrasse exposée sud, vue panoramique et prestations haut de gamme pour cet ensemble résidentiel sécurisée au cœur d'un parc avec tennis. Cet appartement entièrement rénové en 2019 comprend une belle entrée distribuant salon avec cheminée, cuisine haut de gamme et espace nuit. Ce dernier est composée de quatre chambres, dont deux "master", un dressing, une chambre et un bureau, une salle d'eau, une salle de bain et un cabinet de toilette complète cet espace. Ce bel appartement possède également deux places de parking en sous-sol et une grande cave blindée.

Commerces et transports sont à proximité immédiate.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	167.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€347.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 57kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$820.00 et \$1,160.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat