



Bordeaux Jardin Public - Appartement 45 m2 au sol - ascenseur

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités et à quelques mètres du jardin public, appartement de 45 m<sup>2</sup> au sol, vendu meublé, situé au troisième et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre.

Ayant été intégralement rénové en 2017, il dispose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements sur mesure, d'une salle d'eau avec toilettes, et d'une buanderie avec toilettes.

Immeuble rénové également en 2017 (toiture, communs, etc...) composé de 4 lots d'habitations et deux lots de bureaux.

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	25.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€680.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 223kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$380.00 et \$590.00

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat