



195 SQM FLAT – BORDEAUX PEY BERLAND AREA- 3 BEDROOMS



SELLING PRICE : €995,000

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Located on the 3rd floor with elevator (starting on 1st floor) of an old building, this 195 sqm flat has been entirely renovated and benefits from 2 separated entrances.

It comprises an entrance hall, a study room, a double exposure living room, a large dining kitchen, a master en-suite bedroom with dressing room and bathroom, 2 other bedrooms and a shower room.

Double exposure flat with very nice proportions. Old features preserved (wooden floors, moldings, fireplaces)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	196.42 m ²	Terrain:	-
Charges:	€270.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,500.00 et \$3,460.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat