



Bordeaux Saint Genès area - 35sqm flat with split level room



SELLING PRICE : €210,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

In Bordeaux, rue Sauteyron, this recently renovated 35 sqm flat (48 sqm on the ground) is located on the second floor of a small condominium, with a living room, an open plan kitchen, a shower room and a split level bedroom.

Close to street Edmond Costedoat (300 meters), shops and transport (Tramway B 350 meters).

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	34.8 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€712.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 202kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

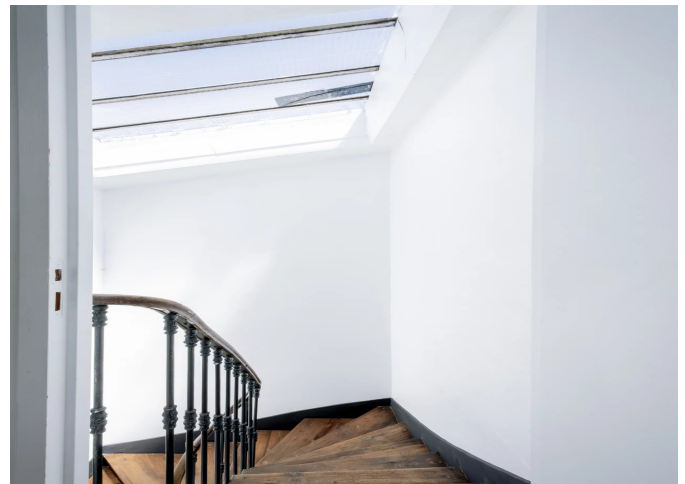
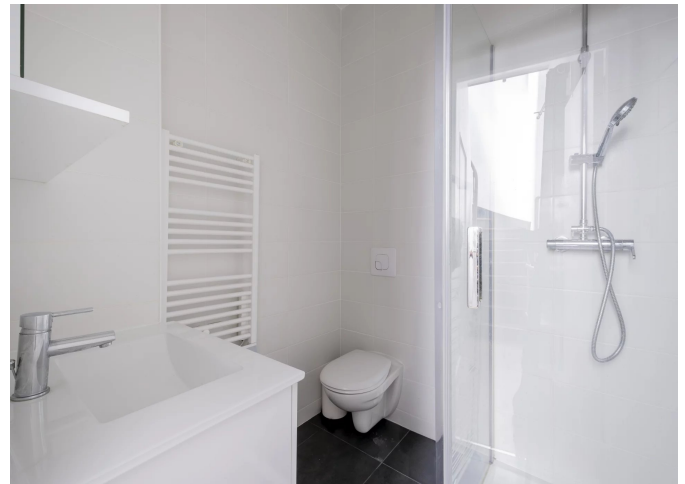
Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$730.00 et \$1,030.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat