



Sole agent – 110 sqm flat - Bordeaux Pey-Berland area



SELLING PRICE : €590,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Very nice air-conditioned 110 sqm flat located on the 1st floor of a stone building in the Pey-Berland area. It includes an entrance hall that distributes a large living room with an open plan kitchen, a spacious bedroom with a bathroom and a dressing room. A study room that can serve as a second bedroom and two garages for rent in the immediate vicinity, complete this property.

Contact for visits: Alexandre Vergez 06 72 70 42 31

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	109.36 m ²	Terrain:	-
Charges:	€325.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,611.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat