



Appartement meublé - Bordeaux/Hyper-centre - Climatisation - Balcon



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au second étage sans ascenseur (étage noble) avec balcon filant (vue Cathédrale Saint André), magnifique appartement rénové en 2023. Il comprend une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec climatisation et une salle d'eau avec dressing, WC et espace lingerie.

Chauffage au sol individuel.

Ses Atouts : décoration et mobilier qualitatifs, climatisation, prestations anciennes, balcon filant, linge de maison, grande hauteur sous plafond.

Loyer HC : 1500 € dont 453€ de complément de loyer

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 50€ (entretien des communs, eau froide, taxe des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

Caution souhaitée

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	55.92 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€453.00	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$710.00 et \$1,020.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat