



Propriété entre-deux-mers - 2 maisons - 720 m2 - 14 ha - Cadre exceptionnel



PRIX DE VENTE : 1 750 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Cette propriété du 16^e siècle est nichée au coeur des vallons de l'entre-deux-mers sur 14 ha dans un environnement très calme. Elle dispose de deux maisons de 500 m² et 220 m², d'un grand chai de 500 m² et d'autres dépendances. La bâtisse principale bénéficie d'une entrée avec un escalier magistral qui dessert deux niveaux: un rez-de-chaussée de 250 m² avec de beaux volumes à refaire entièrement et un étage entièrement rénové composé aujourd'hui d'un appartement de 100 m² (séjour de 50 m², cuisine, salle de bains et deux chambres), d'un bureau et de 3 chambres d'hôtes. La seconde maison dispose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un débarras, d'une salle de bains et de 4 chambres à l'étage. Cadre idyllique et vue magnifique sur les coteaux à seulement 30 min des portes de Bordeaux!

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	720.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 245kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat