



Maison 219 m<sup>2</sup> - Pessac centre - Dépendance 35 m<sup>2</sup> - Piscine - Parkings

---



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Très belle arcachonnaise de 2018 située en deuxième ligne sur une parcelle de 774 m<sup>2</sup>. Elle comprend une entrée qui dessert un salon et une salle à manger dans un style contemporain ainsi qu'une cuisine très lumineuse. L'étage se compose de deux chambres, une salle de bains, une buanderie ainsi qu'une suite parentale. Au second une salle d'eau et deux chambres dont une qui dispose d'un dressing. Une grande dépendance aménagée, un cellier, ainsi que la possibilité de stationner deux voitures complètent ce bien situé dans un quartier très calme à proximité des transports et des commerces du centre de Pessac.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	254.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat