



Proche Créon - Maison de 240 m² - Terrain de 2000 m² - Piscine - Garages



PRIX DE VENTE : 690 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans un environnement préservé et calme à 2 km de Créon, des commerces, transports et du Lycée, maison familiale de 240 m² (en majorité de plain pied) sur une parcelle de plus de 2000 m² avec garages (pouvant être aménagés en dépendance).

La maison comprend un grand espace de vie, un salon avec cheminée, une cuisine/salle à manger avec de grandes hauteurs sous plafond donnant sur l'extérieur par de grandes baies vitrées, une suite parentale avec salle de douche, dressing et bureau en mezzanine, deux chambres avec salle de bains commune ,et une chambre avec salle de douche.

A l'étage, une chambre avec salle de douche. Le jardin, aménagé, comprend une piscine avec salon d'été.

Un vaste espace de stationnement permet de garer de nombreux véhicules.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1940 € et 2 690 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat