



Maison de 185 m2 - Le Bouscat - Jardin 160 m2 - Garage - Cave



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très belle maison art déco de 185 m² située à proximité du Parc Bordelais et du tram D. Elle comprend en rez de jardin un bureau, une chambre, une salle d'eau/buanderie, une cave et un garage de 18 m². Au premier étage une entrée distribue un séjour traversant sur terrasse, une salle à manger et une cuisine indépendante. Le second niveau est destiné à l'espace nuit comprenant une salle de bains, quatre chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau. Un jardin piscinable de 160 m² exposé sud-est complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	185.0 m ²	Terrain:	160.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 903 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186kWh/m².an

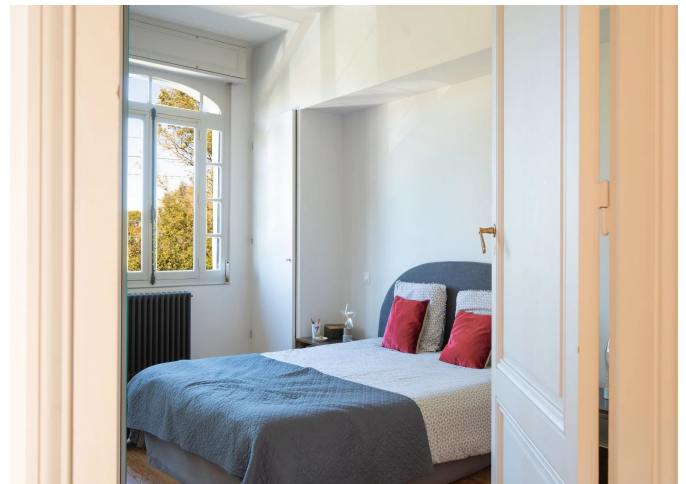
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat