



Exclusivité - Penthouse 139 m² - Le Bouscat - Terrasses - Box



PRIX DE VENTE : 790 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Proche du Parc Bordelais, beau penthouse de 139 m² carrez avec ascenseur. L'entrée distribue un vaste séjour/salle à manger et une cuisine avec un cellier/buanderie, quatre chambres, deux salles de bains et une salle d'eau. Il bénéficie de deux grandes terrasses apportant une grande luminosité. Un box fermé et une place de stationnement complètent ce bien.

Contact visites : Thibaud GRELIER 06 58 20 50 82

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	139.44 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 248 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 219 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 620 € et 3 590 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat