



Appartement XVIII ème 300 m² - Le Bouscat - Parc de 2300 m² - Garages - Cave



PRIX DE VENTE : 2 080 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité du Parc Bordelais et du tram D, très bel appartement de 300 m² en rez-de-chaussée d'une magnifique demeure du XVIII^{ème} établie sur une parcelle de 2300 m² à usage exclusif. Il comprend un hall d'entrée majestueux qui distribue un grand salon lumineux dont les prestations anciennes ont été conservées, un petit salon, une vaste salle à manger disposant d'un poêle prussien décoratif, une cuisine indépendante et une buanderie. L'espace nuit se compose de trois chambres, deux salles de bains et un dressing. En demi étage une chambre avec un bureau et une salle d'eau. Au second étage deux chambres de service dont une avec une salle d'eau et des combles aménageables. Deux garages, un atelier, plusieurs caves ainsi qu'un bassin complètent ce bien rare.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat