



Immeuble à vendre à rénover - Bordeaux/Saint Michel - Possibilité 8 logements



PRIX DE VENTE : 1 432 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé au cours de Saint Michel à deux pas des quais, immeuble actuellement de 826,6 m² avec 9 logements et 1 local commercial.

Travaux de rénovation à prévoir.

Au RDC : Surface de plancher de 202,8 m²

Possibilité de faire un local commercial et un 2 pièces

Au 1er étage : Surface de plancher de 186,4 m²

Possibilité de faire un 2 pièces et un 3 pièces

Au 2ème étage : Surface de plancher de 188,8 m²

Possibilité de faire deux 3 pièces

Au 3ème étage : Surface de plancher de 186,4 m²

Possibilité de faire un 2 pièces et un 4 pièces en duplex

Au 4ème étage : Surface de plancher de 64,1 m²

Duplex de 4 pièces (3ème et 4ème étage)

Un permis de construire a été déposé pour faire 8 logements (dont 2 logements sociaux) + 1 local commercial. L'immeuble nécessite des travaux de rénovation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Immeuble	Surface:	828.6 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat