



Maison type loft - Bordeaux Caudéran - Dépendance - Jardin/terrasse -
Piscine



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans une rue calme du quartier Bel-Air proche des commerces et des transports, maison des années 30 ayant été entièrement repensée comme un loft par un architecte bordelais de renom. Elle bénéficie d'une terrasse de 280 m² avec piscine, pool house et d'une dépendance de 63 m² avec trois chambres et trois salles d'eau.

La maison principale comprend une entrée, une cuisine indépendante, un grand séjour avec hauteur cathédrale donnant sur la terrasse par des baies vitrées toute hauteur.

Le 1er étage distribue une suite avec salle de douche.

Au 2ème étage, une chambre côté rue avec salle de douche et une chambre parentale avec salle de bains.

La vaste terrasse sans vis à vis avec sa grande piscine et son pool-house apporte à la maison un cadre estival.

La dépendance peut être aménagée pour des projets personnels ou professionnels.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	193.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

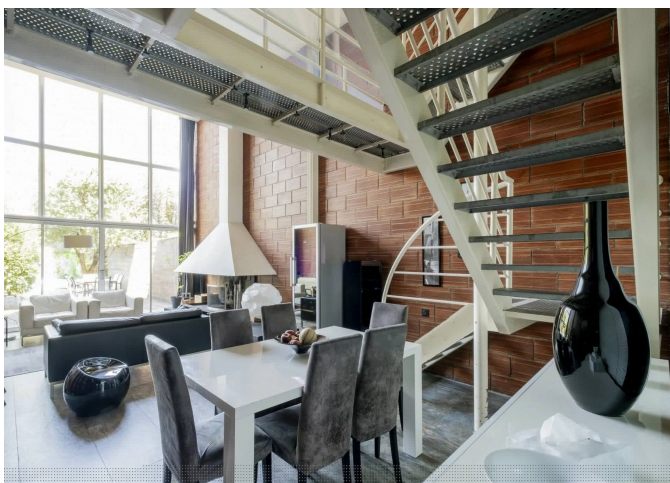
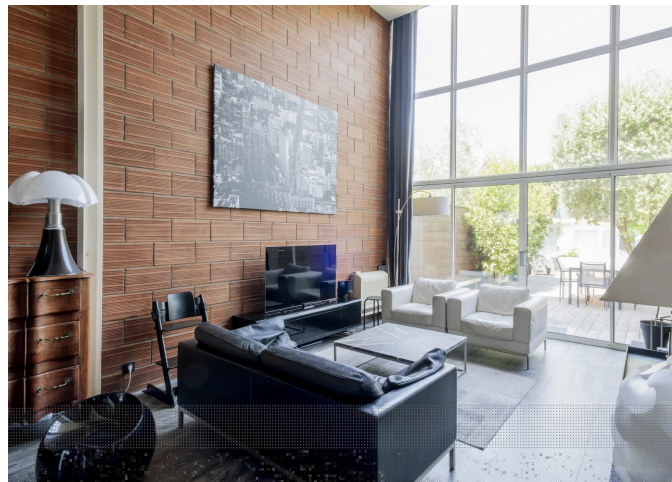
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1170 € et 1640 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat