



Maison - Caudéran - Les Pins Francs - Garage - Jardin



PRIX DE VENTE : 459 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Jolie maison clé en main agrémentée d'un jardin de ville plein ouest sans vis à vis d'un peu moins de 50 m² et située aux Pins Francs, à Caudéran.

L'entrée mène à la pièce de vie lumineuse ouvrant sur le jardin.

Le premier étage distribue trois chambres avec placards intégrés dont une suite avec sa salle d'eau et une salle de bains.

Un jardin d'accueil et un garage complètent ce bien appartenant à une petite copropriété de 3 lots idéalement située, à quelques mètres du BHNS et proche des écoles et des commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	104.6 m ²	Terrain:	41.5 m ²
Charges:	300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 690 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat