



Bordeaux Cauderan Pasteur Appartement 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 780 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Bordeaux Caudéran-Pasteur, bel appartement de 167m<sup>2</sup> avec terrasse exposée sud, vue panoramique et prestations haut de gamme pour cet ensemble résidentiel sécurisée au cœur d'un parc avec tennis. Cet appartement entièrement rénové en 2019 comprend une belle entrée distribuant salon avec cheminée, cuisine haut de gamme et espace nuit. Ce dernier est composée de quatre chambres, dont deux "master", un dressing, une chambre et un bureau, une salle d'eau, une salle de bain et un cabinet de toilette complète cet espace. Ce bel appartement possède également deux places de parking en sous-sol et une grande cave blindée.

Commerces et transports sont à proximité immédiate.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	167.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	347 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 57kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 820 € et 1160 €

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat