



Maison de 209 m² - Le Bouscat - Parcelle 991 m² - Piscine - Garage



PRIX DE VENTE : 1 349 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans une rue calme, à proximité du centre du Bouscat et de toutes les commodités, jolie maison de plain pied non mitoyenne de 209 m², sur une parcelle paysagée de 991 m² avec piscine chauffée orientée Est.

Elle dispose d'un grand séjour salle à manger lumineux ouvert sur le jardin, d'un espace bureau et d'une cuisine indépendante entièrement équipée.

L'espace nuit dispose de quatre belles chambres avec rangements, d'une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau. Une cave ainsi qu'un garage de 45 m² complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	209.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 389 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 178kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 384 € et 3 226 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat