



BORDEAUX DARWIN APPARTEMENT 101M2-3 CHAMBRES-TERASSE



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

À Bordeaux proche fleuve et vue panoramique sur Bordeaux, à proximité du tramway A (Thiers-Benauge) et du Batcub, bel appartement de quatre pièces. Il est composé trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau, une belle cuisine, un salon ouvert sur la terrasse. Il est situé dans un immeuble neuf. Un stationnement est inclus et un second est possible en option.

Transports et commerces à proximités.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	101.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	174 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1271 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 47kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat