



Hôtel particulier - Bordeaux/Talence - Barrière de Pessac - Jardin - Parkings



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Un permis de construire accepté et purgé en cours de validité, permettant la division de ce bien en 11 lots d'habitation.

Situé à 10 minutes de la gare, à proximité immédiate de la Barrière de Pessac et proche du tramway, magnifique hôtel particulier à rénover. Un sublime passage cocher mène au hall d'entrée qui dessert des pièces de vie bénéficiant de magnifiques prestations anciennes: cheminées, parquet, moulures, vitraux, hauteur sous plafond.

Ce bien est établi sur 5 niveaux:

- Le rez-de-chaussée: 76.10 m²
- Le rez-de-jardin: 73.60 m²
- Le premier étage: 123.9 m²
- Le deuxième étage: 103.8 m²
- Le troisième étage qui est mansardé: 103.4 m² dont 53.9 m² habitables.

Un jardin d'environ 500 m² sépare l'Hôtel Particulier d'anciennes écuries d'environ 450 m².

(Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	885.0 m ²	Terrain:	30.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 68kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat