



Maison de 215 m² - Bordeaux Saint-Seurin - Jardin 180 m² - Parking - Cave



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Magnifique maison en pierre de 215 m² située au coeur du quartier Saint-Seurin. L'entrée dessert un très beau salon aux prestations anciennes conservées, une chambre, une salle à manger ouvrant sur un jardin de 180 m² exposé sud sans vis-à-vis ainsi qu'une cuisine indépendante et une salle d'eau. L'étage comprend une suite parentale avec balcon, deux chambres et une salle de bains. Au second deux grandes chambres et une salle d'eau. Des combles aménageables, une cave voûtée de 35 m², un cellier pour les vélos ainsi qu'un parking en location à proximité complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	215.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 201€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 980 € et 4 110 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat