



Maison de 200 m² - Bordeaux - Jardin Public/Chartrons



—
PRIX DE VENTE : 1 144 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située à proximité du Jardin Public et de la place Paul Doumer, très belle maison en pierre entièrement rénovée de 200 m² (surface Habitable) aux prestations anciennes conservées. Au rez-de-chaussée, une belle entrée distribue un grand salon avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, deux chambres de plain-pied, un dressing et une salle de bains. Le sous-sol, entièrement aménagé, comprend une chambre avec possibilité de faire une salle de bains, une grande pièce offrant un espace home cinéma et salle de sport, une buanderie, et une cave à vins. Au premier étage, un escalier dessert une chambre avec sa salle d'eau.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat