



Exclusivité - Maison de 180m² - Croix Blanche - Jardin Ouest 115m²



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au coeur du quartier de la Croix Blanche, dans une rue calme, jolie maison en pierre de près de 180m² au sol.

L'entrée ouvre sur un couloir qui dessert un salon salle-à-manger lumineux avec une pièce à vivre dominant un grand jardin de 115m² plein ouest, et une cuisine séparée.

Un escalier mène au rez-de-jardin qui comprend une grande chambre sur le jardin, une salle d'eau et une buanderie.

Au premier étage, deux chambres, une salle de bains et un petit bureau. Les combles aménagés, au deuxième étage, offrent de beaux volumes et proposent deux chambres et une salle d'eau partagée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	162.74 m ²	Terrain:	115.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1470 € et 2 030 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat