



Maison à vendre - Bordeaux Barrière de Pessac / CHU - Jardin - Piscine

---



PRIX DE VENTE : 850 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Située en deuxième ligne d'une rue calme, des commerces de la Barrière de Pessac, jolie maison en pierre de plain pied, entièrement rénovée.

Vous entrerez par un jardin arboré de 300 m<sup>2</sup>, piscine, terrasse et sa cuisine d'été.

L'entrée dessert les pièces de vie, comprenant un séjour, une cuisine ouverte ainsi qu'une salle à manger, ouvertes sur le jardin.

La partie nuit comprend deux chambres avec salle d'eau.

La suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, quant à elle, donne directement sur la terrasse et la piscine.

Rénovation avec de beaux matériaux au sein d'un environnement calme et arboré.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	123.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	330.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1909 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat