



Appartement - 90 m2 - 1er étage - Bordeaux - Terrasse - Parking



PRIX DE VENTE : 880 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé dans le centre de Bordeaux proche de la place Gambetta, au 1er étage d'un immeuble livré en 2023, bel appartement neuf, réalisé avec des matériaux de qualité.

L'entrée dessert le salon, la salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse. La partie nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et une buanderie.

Ascenseur et parking dans la résidence.

Appartement vendu meublé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	90.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	340 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 70kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 644 € et 872 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat