



APPARTEMENT - BORDEAUX CHARTRONS - 2 CHAMBRES - BALCON - VUE
GARONNE



PRIX DE VENTE : 560 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel appartement de 75 m² aux prestations anciennes conservées et à la rénovation contemporaine situé au 1er étage d'un immeuble en pierre. Il comprend une grande pièce de vie de plus de 30 m² avec cuisine ouverte équipée attenante à un balcon de 9 m², une arrière cuisine et deux chambres avec salles de douche privatives. Ce bien bénéficie d'une vue imprenable sur la Garonne.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 75.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 154 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1199 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 pièces |
| NB de chambres: | - | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1200 € et 1670 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat