



APPARTEMENT - BORDEAUX CHARTRONS - 2 CHAMBRES - BALCON - VUE
GARONNE



PRIX DE VENTE : 560 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel appartement de 75 m² aux prestations anciennes conservées et à la rénovation contemporaine situé au 1er étage d'un immeuble en pierre. Il comprend une grande pièce de vie de plus de 30 m² avec cuisine ouverte équipée attenante à un balcon de 9 m², une arrière cuisine et deux chambres avec salles de douche privatives. Ce bien bénéficie d'une vue imprenable sur la Garonne.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	75.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	154 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1199 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1200 € et 1670 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat