



Exclusivité Bordeaux triangle d'or appartement de prestige



PRIX DE VENTE : 1 365 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Exclusivité - BORDEAUX TRIANGLE / GRANDS HOMMES Au cœur du triangle et de tous les lieux d'intérêts de bordeaux, appartement de standing situé au 2ème étage d'un immeuble en pierre de taille, il comprend une entrée, deux belles pièces de réception ouvertes sur un large balcon filant, un bureau attenant, une grande cuisine dinatoire sous une très belle verrière, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes indépendants, une lingerie. Une grande cave voutée de 30m2 complète ce bien d'exception. Très beaux volumes, décoration soignée. Parquet, Moulures, Cheminées, vitraux d'origine.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	196.59 m ²	Terrain:	-
Charges:	218 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 230 € et 3 060 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat