



APPARTEMENT A VENDRE DE 195 M² - BORDEAUX - 3 CHAMBRES - PEY BERLAND



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé au 3ème étage avec ascenseur (à partir du 1er) d'un immeuble ancien, appartement de 195 m² ayant été entièrement rénové et bénéficiant de 2 entrées distinctes.

Il comprend une entrée, un bureau, un double séjour traversant, une grande cuisine dinatoire, une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres et une salle d'eau.

Appartement traversant possédant de très beaux volumes. Prestations anciennes conservées.
(parquets, moulures, cheminées)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	196.42 m ²	Terrain:	-
Charges:	270 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 500 € et 3 460 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat