



Exclusivité - Appartement - Bordeaux Labottière/Barrière du Médoc - Parking

---



PRIX DE VENTE : 650 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

**DESCRIPTION**

Appartement rénové avec ascenseur, situé au 3ème étage d'une belle résidence, dans une rue calme du quartier du Labottière/Barrière du Médoc. Une entrée distribue d'un côté un salon donnant sur une loggia, une salle à manger, une cuisine indépendante et son arrière cuisine/buanderie, de l'autre côté nuit trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un dressing. Cet appartement traversant est très lumineux et idéalement placé. Un cellier et une place de parking complètent ce bien à deux pas du Tram D et des commerces de la Barrière du Médoc.

Contact visite : Diane GERMAIN +33 6 07 73 49 00

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	114.85 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	191	Taxe foncière:	2 212 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1330 € et 1890 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat