



Bordeaux Saint Genès appartement 35m2 chambre en duplex

---



PRIX DE VENTE : 210 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

A Bordeaux, rue Sauteyron appartement de 35m<sup>2</sup> (48m<sup>2</sup> au sol) au deuxième étage d'une petite copropriété, joli appartement récemment rénové, avec salon, cuisine ouverte, salle de douche et chambre en duplex.

A proximité des commerces de la rue Edmond Costedoat (300 mètres) et des transport (Tramway B à 350 mètres).

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	34.8 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	712 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 202kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

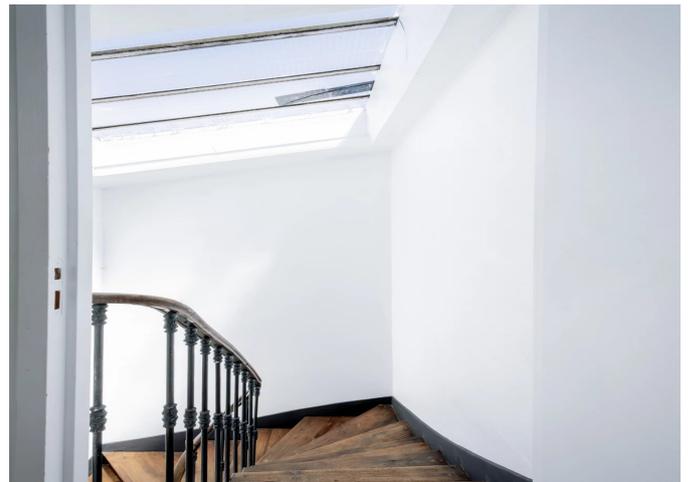
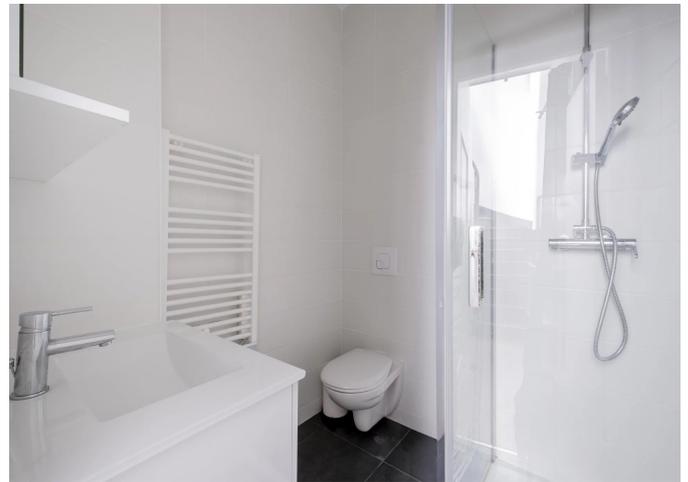
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 730 € et 1 030 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat