



Bordeaux - Bassins a Flots- Appartement 101 m<sup>2</sup> - Terrasse - Parking

---



PRIX DE VENTE : 525 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Situé dans le nouveau quartier des Bassins à Flots, à proximité de toutes commodités (tramway, commerces, écoles..) dans un immeuble construit en 2017, bel appartement de 101 m<sup>2</sup> lumineux situé au troisième étage avec ascenseur.

Une entrée dessert une pièce de vie avec une cuisine ouverte très agréable et donnant sur une terrasse de 61 m<sup>2</sup>. Un couloir dessert quatre chambres dont une avec salle d'eau ainsi qu'une salle de bains indépendante.

Trois chambres ont également un accès à la terrasse.

Une grande place de parking privée et couverte ainsi qu'un garage à vélo collectif complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	101.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	550 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat