



Propriété de 4,2ha - Maison de 420 m² - Dépendances - Cadre exceptionnel



PRIX DE VENTE : 840 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Propriété d'exception située à 45km de Bordeaux et 20 min au nord de Saint-Emilion. Elle comprend une maison de maître de 420 m² édifiée au XIXème siècle et 500 m² de dépendances datant du XVIIIème siècle, établies sur 4,2 ha de parc et de prairies.

Située sur un point de vue dominant, elle offre une vue exceptionnelle et un environnement sans aucune nuisance.

La maison comprend une entrée, une grande cuisine dînatoire, une salle à manger, deux salons, un bureau, une chambre avec séjour et une salle de bains.

A l'étage, six chambres, quatre salles d'eau et une salle de bains. Un grenier de 60 m², une cave et un cuvier complètent ce bien.

Les dépendances comprennent deux chais, un local technique, un pigeonnier, une remise, un bucher, une étable, un atelier, un garage bétonné et une grange.

Possibilité d'acquérir 5 ha supplémentaires de prés.

Travaux de rénovation à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	420.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat