



LE PIAN MEDOC MAISON 4 CHAMBRES PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Le Pian-Médoc, à quelques kilomètres de Bordeaux, dans un environnement paisible et verdoyant, très belle maison contemporaine construite en 2021.

Très lumineuse, cette maison de plain pied est organisée autour de patios et de terrasses. Une entrée ouverte sur la cuisine et l'espace de vie, une buanderie et un bureau. L'espace nuit lui, est composé de quatre chambres spacieuses, dont une belle suite parentale avec un dressing, une salle de bain et douche à l'italienne.

L'extérieur est organisé en différents espaces, cuisine d'été, piscine chauffée, terrasses.

En plus d'un grand garage, l'espace d'accueil vous permettra de stationner plusieurs véhicules.

Un chalet dédié au sport complète avantageusement ce très bel ensemble.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.24 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 35kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 507 € et 687 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat